

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

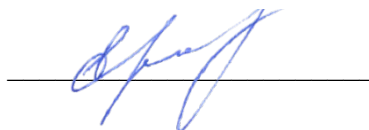
ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДЕН

на заседании кафедры гражданского и уголовного  
права и процесса 24 февраля 2025 г. протокол № 6

Заведующий кафедрой

Е.В. Ракитина



**ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
(ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ)  
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ  
Б1.О.31 Земельное право**

Специальность: 40.05.04 Судебная и прокурорская деятельность

Специализация: Судебная деятельность

Квалификация выпускника: юрист

Чита, 2025 г.

**Структура  
фонда оценочных средств  
по дисциплине «Земельное право»**

№ п/п	Этапы формирова- ния компетенций	Перечень формируемых компетенций	ЗУНы (З.1, У1, Н1...)	Контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характери- зующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы	Описание по- казателей и крите- риев оценивания компетенций на раз- личных этапах формирования, описания шкал оце- нивания
1	Понятие, система и источники земель- ного права	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оце- нивать правовые акты на предмет относимо- сти к правовой ситуа- ции Н. Владеть навы- ками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и прак- тики их применения	T, УО,РЗ	Каждый правиль- ный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 бал- ла. Развернутый от- вет при рассмотре- нии ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
2	Образование земельных участ- ков, охрана земель	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оце- нивать правовые акты на предмет относимо- сти к правовой ситуа-	T, УО,РЗ	Каждый правиль- ный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 бал- ла. Развернутый от-

			ции Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения		вет при рассмотрении ситуационных заданий, устным опросе оценивается в 2 балла
3	Вещные и обязательственные права на землю	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устным опросе оценивается в 2 балла
4	Защита прав на землю. Плата за землю	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устным опросе оценивается в 2 балла
5	Мониторинг земель, землеустройство, земельный кадастр.	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оце-	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно

	Земельный надзор		нивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения		решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
6	Земли сельскохозяйственного назначения	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
7	Земли населенных пунктов	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
8	Земли специаль-	ОПК-5	3. Знать основные	Т, УО,РЗ	Каждый правиль-

	ного назначения		способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения		ный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
9	Земли особо охраняемых территорий и объектов	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном опросе оценивается в 2 балла
10	Земли лесного и водного фонда, земли запаса	ОПК-5	З. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла	Т, УО,РЗ	Каждый правильный ответ на вопрос теста оценивается в 1 балл, Правильно решенная задача оценивается в 4 балла. Развернутый ответ при рассмотрении ситуационных заданий, устном

			правовых норм и практики их применения		опросе оценивается в 2 балла
11	Итого по текущей аттестации	ОПК-5			<p>Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)</p> <p>100</p>
12	Промежуточная аттестация	ОПК-5	3. Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права У. Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации Н. Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения		<p>Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)</p> <p>100</p>

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
**ЧИТИНСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**  
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
Кафедра гражданского и уголовного права и процесса

**Оценочные средства текущего контроля**

Тестовое задание  
Устный опрос  
Решение задач  
(Приложение 1-6)

**Оценочные средства промежуточного контроля**

Материалы для промежуточного контроля приведены в Приложении 7.

1. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства и науки.
2. Предмет земельного права.
3. Метод земельного права.
4. Система земельного права.
5. Место земельного права в системе отраслей российского права.
6. Иерархия источников земельного права.
7. Особенности источников земельного права.
8. Конституция РФ как источник земельного права.
9. Уставы и конституции субъектов РФ как источники земельного права.
10. Федеральные законы как источники земельного права.
11. Законы субъектов РФ как источники земельного права.
12. Акты органов государственной власти как источники земельного права.
13. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.
14. Понятие и виды земельных правоотношений.
15. Участники земельных правоотношений.
16. Объекты земельных правоотношений.
17. Права участников земельных правоотношений.
18. Обязанности участников земельных правоотношений.
19. Принципы формирования системы вещных прав на землю в РФ.
20. Разграничение государственной собственности на землю.
21. Государственная собственность на землю.
22. Муниципальная собственность на землю.
23. Частная собственность на землю.
24. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
25. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
26. Право безвозмездного пользования земельным участком.
27. Понятие и виды земельных сервитутов.
28. Понятие и существенные условия договора аренды земельного участка.
29. Исполнение и прекращение договора аренды земельного участка.
30. Аренда земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
31. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
32. Понятие и элементы договора ссуды земельного участка.
33. Исполнение и прекращение договора ссуды земельного участка.
34. Договор об установлении сервитута.
35. Основания приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
36. Способы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
37. Процедуры предоставления на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
38. Нормы предоставления земельных участков.
39. Прекращение прав на земельные участки путем совершения правомерных действий.
40. Прекращение прав на земельные участки на основании административного акта.
41. Прекращение прав на земельные участки на основании судебного решения.
42. Прекращение прав на земельные участки за совершение земельного правонарушения.
43. Государственные органы управления земельным фондом общей компетенции и их полномочия.

44. Государственные органы управления земельным фондом специальной компетенции и их полномочия.
45. Территориальное зонирование.
46. Государственное планирование использования земель.
47. Охрана земель.
48. Меры по охране земель.
49. Государственный учет земельного фонда.
50. Процедура государственного учета земельного фонда.
51. Мониторинг земельного фонда.
52. Государственный земельный надзор.
53. Понятие землеустройства и землеустроительной деятельности.
54. Объекты и субъекты землеустройства.
55. Основные землеустроительные действия и их содержание.
56. Территориальное землеустройство.
57. Внутрихозяйственное землеустройство.
58. Землеустроительная документация.
59. Понятие и состав земельного правонарушения.
60. Земельные правонарушения при совершении которых наступает административная ответственность.
61. Земельные правонарушения при совершении которых наступает уголовная ответственность.
62. Земельные правонарушения при совершении которых наступает гражданско-правовая ответственность.
63. Земельные правонарушения при совершении которых наступает дисциплинарная ответственность.
64. Судебная защита прав участников земельных правоотношений.
65. Административная защита прав участников земельных правоотношений.
66. Земельные споры.
67. Принцип платности землепользования.
68. Нормативная цена земли.
69. Земельный налог.
70. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
71. Использование земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства.
72. Использование земель сельскохозяйственного назначения для личных нужд граждан.
73. Использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения традиционного образа жизни коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.
74. Состав земель населенных пунктов.
75. Территориальное зонирование земель населенных пунктов.
76. Правовое регулирование отношений по застройке населенных пунктов.
77. Земли промышленности.
78. Земли транспорта.
79. Земли связи.
80. Земли телевидения и радиовещания.
81. Земли обороны и безопасности.
82. Состав земель лесного фонда.
83. Государственное управление лесным фондом.
84. Состав земель водного фонда.
85. Государственное управление водным фондом.
86. Состав особо охраняемых территорий и их правовое регулирование.
87. Земли особо охраняемых территорий.
88. Земли природоохранного назначения.
89. Земли рекреационного назначения.
90. Земли историко-культурного назначения.
91. Особо ценные земли.
92. Состав и порядок управления землями запаса.

### **Билеты к зачету во 2-м семестре на 4-м курсе**

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-



**БИЛЕТ № 1**

1. 1. Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства и науки. (50 баллов).
2. Охрана земель. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 2**

1. Предмет земельного права. (50 баллов).
2. Меры по охране земель. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 3**

1. Метод земельного права. (50 баллов).
2. Государственный учет земельного фонда. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-

### БИЛЕТ № 4

1. Система земельного права. (50 баллов).
2. Процедура государственного учета земельного фонда. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 5

1. Место земельного права в системе отраслей российского права. (50 баллов).
2. Мониторинг земельного фонда. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 6

1. Иерархия источников земельного права. (50 баллов).
2. Государственный земельный надзор. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса

**БИЛЕТ № 7**

1. Особенности источников земельного права. (50 баллов).
2. Понятие землеустройства и землеустроительной деятельности. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 8**

1. Конституция РФ как источник земельного права. (50 баллов).
2. Объекты и субъекты землеустройства. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 9**

1. Уставы и конституции субъектов РФ как источники земельного права. (50 бал-  
лов).
2. Основные землеустроительные действия и их содержание. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса

**БИЛЕТ № 10**

1. Федеральные законы как источники земельного права. (50 баллов).
2. Территориальное землеустройство. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 11**

1. Законы субъектов РФ как источники земельного права. (50 баллов).
2. Внутрихозяйственное землеустройство. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 12**

1. Акты органов государственной власти как источники земельного права. (50 баллов).
2. Землеустроительная документация. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса

**БИЛЕТ № 13**

1. Акты органов местного самоуправления как источники земельного права. (50 баллов).
2. Понятие и состав земельного правонарушения. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 14**

1. Понятие и виды земельных правоотношений. (50 баллов).
2. Земельные правонарушения при совершении которых наступает административ-  
ная ответственность. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

**БИЛЕТ № 15**

1. Участники земельных правоотношений. (50 баллов).
2. Земельные правонарушения при совершении которых наступает уголовная от-  
ветственность. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность

бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 16

1. Объекты земельных правоотношений. (50 баллов).
2. Земельные правонарушения при совершении которых наступает гражданско-правовая ответственность. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 17

1. Права участников земельных правоотношений. (50 баллов).
2. Земельные правонарушения при совершении которых наступает дисциплинарная ответственность. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 18

1. Обязанности участников земельных правоотношений. (50 баллов).
2. Судебная защита прав участников земельных правоотношений. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования

Направление - 40.05.04 Судебная и

Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 19

1. Принципы формирования системы вещных прав на землю в РФ. (50 баллов).
2. Административная защита прав участников земельных правоотношений. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 20

1. Разграничение государственной собственности на землю. (50 баллов).
2. Земельные споры. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 21

1. Государственная собственность на землю. (50 баллов).
2. Принцип платности землепользования. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 22**

1. Муниципальная собственность на землю. (50 баллов).
2. Нормативная цена земли. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 23**

1. Частная собственность на землю. (50 баллов).
2. Земельный налог. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 24**

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. (50 баллов).
2. Состав земель сельскохозяйственного назначения. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина



Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 25

1. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. (50 баллов).
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 26

1. Право безвозмездного пользования земельным участком. (50 баллов).
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения для личных нужд граждан. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 27

1. Понятие и виды земельных сервитутов. (50 баллов).
2. Использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения традиционного образа жизни коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 28

1. Понятие и существенные условия договора аренды земельного участка. (50 баллов).
2. Состав земель населенных пунктов. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 29

1. Исполнение и прекращение договора аренды земельного участка. (50 баллов).
2. Территориальное зонирование земель населенных пунктов. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 30

1. Аренда земельного участка для государственных и муниципальных нужд. (50 баллов).
2. Правое регулирование отношений по застройке населенных пунктов. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 31

1. Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. (50 баллов).
2. Земли промышленности. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 32

1. Понятие и элементы договора ссуды земельного участка. (50 баллов).
2. Земли транспорта. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 33

1. Исполнение и прекращение договора ссуды земельного участка. (50 баллов).
2. Земли связи. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 34**

1. Договор об установлении сервитута. (50 баллов).
2. Земли телевидения и радиовещания. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 35**

1. Основания приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. (50 баллов).
2. Земли обороны и безопасности. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 36**

1. Способы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. (50 баллов).
2. Состав земель лесного фонда. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 37**

1. Процедуры предоставления на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. (50 баллов).
2. Государственное управление лесным фондом. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 38**

1. Нормы предоставления земельных участков. (50 баллов).
2. Состав земель водного фонда. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### **БИЛЕТ № 39**

1. Прекращение прав на земельные участки путем совершения правомерных действий. (50 баллов).

2. Государственное управление водным фондом. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 40

1. Прекращение прав на земельные участки на основании административного акта. (50 баллов).

2. Состав особо охраняемых территорий и их правовое регулирование. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 41

1. Прекращение прав на земельные участки на основании судебного решения. (50 баллов).

2. Земли особо охраняемых территорий. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 42

1. Прекращение прав на земельные участки за совершение земельного правонарушения. (50 баллов).
2. Земли природоохранного назначения. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 43

1. Государственные органы управления земельным фондом общей компетенции и их полномочия. (50 баллов).
2. Земли рекреационного назначения. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 44

1. Государственные органы управления земельным фондом специальной компетенции и их полномочия. (50 баллов).
2. Земли историко-культурного назначения. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность

(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 45

1. Территориальное зонирование. (50 баллов).
2. Особо ценные земли. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Министерство науки и высшего образования  
Российской Федерации Читинский институт  
(филиал) Федерального государственного  
бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования «БАЙКАЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(ЧИ ФГБОУ ВО «БГУ»)

Направление - 40.05.04 Судебная и  
прокурорская деятельность  
Профиль - Судебная деятельность  
Кафедра гражданского и уголов-  
ного права и процесса  
Дисциплина - Земельное право

### БИЛЕТ № 46

1. Государственное планирование использования земель. (50 баллов).
2. Состав и порядок управления землями запаса. (50 баллов).

Составитель \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Е.В. Ракитина



## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

### Тема «Понятие, система и источники земельного права»

Тестовое задание:

1. Земельные правоотношения – это общественные отношения по поводу:
  - 1) владения, пользования и распоряжения землей;
  - 2) по охране и распоряжению земельными ресурсами;
  - 3) использованию и охране земель.
2. Дифференцированный подход к установлению правового режима земель выражается в следующем:
  - 1) деление земель по целевому назначению на категории;
  - 2) учете социальных, природных и экономических факторов;
  - 3) разграничение государственной собственности на землю.
3. Императивность в регулировании земельных отношений выражается в следующем:
  - 1) установление обязательных к исполнению запретов;
  - 2) определение границ допустимости в действиях участников;
  - 3) регулирование участия государства в земельных отношениях.
4. Виды ответственности за земельные правонарушения:
  - 1) Гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная;
  - 2) Земельно-правовая;
  - 3) Гражданско-правовая, административная, уголовная.
5. К числу обязательственных земельно-правовых отношений относится:
  - 1) постоянное (бессрочное) пользование;
  - 2) аренда;
  - 3) сервитут;
  - 4) залог.

Ситуация:

Гражданину В. принадлежал земельный участок для ведения садово-огороднического хозяйства на праве частной собственности. Данный земельный участок располагался вблизи реки, его систематически затапливало при разливе реки. В какой-то момент гражданин перестал им пользоваться. При получении квитанции на оплату налога на землю, он посчитал, что оплачивать его не должен.

Дайте гражданину В. консультацию по этому вопросу.

Устный опрос:

1. Предмет земельного права.
2. Метод земельного права.
3. Принципы земельного права.
4. Место земельного права в системе права России.
5. Система земельного права.
6. Земельное право как учебная дисциплина.
7. Земельное право как наука.

Решение задач:

В 2017 году в исполнительный орган государственной власти обратился гражданин с заявлением о приобретении права собственности на земельный участок, на котором расположен жилой дом, находящийся в его собственности. Этому гражданину было отказано в приватизации данного участка и предложено предоставить его на права пожизненного (наследуемого) владения. Возможна ли передача участка на этом праве?

### Тема «Образование земельных участков, охрана земель»

Тестовое задание:

1. При разделе существующих земельных участков:
  - 1) образуются новые участки;
  - 2) происходит их перераспределение;
  - 3) происходит выделение нового участка.
2. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется:
  - 1) всегда соглашению собственников;
  - 2) по соглашению собственников, кроме выдела доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения;
  - 3) согласие собственников не требуется.
3. При разделе земельного участка у его собственника:
  - 1) возникает право собственности на все образуемые в результате раздела земельные участки;
  - 2) прекращается право собственности;
  - 3) возникает долевая собственность.

Ситуация:

У гражданина находился в собственности земельный участок площадью 1000 кв.м. Гражданин решил продать часть участка площадью 300 кв.м. Возможна ли такая сделка? Назовите условия ее осуществления.

Устный опрос:

1. Цели охраны земли.
2. Законодательство об охране земель.
3. Содержание и требования охраны земель.
4. Рекультивация и консервация земель.
5. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
6. Возмещение убытков, возникших в связи с радиоактивным и химическим загрязнением.

Решение задач:

Прокуратура области обратилась в арбитражный суд с заявлением о признании недействительным постановления администрации района 2009 года, на основании которого Уварову С.С. был предоставлен в аренду на 11 месяцев земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для размещения пруда.

В 2011 году администрация района изменила вид разрешенного использования на сельскохозяйственное производство.

В ходе судебного рассмотрения было установлено, что на основании оспариваемого постановления органом местного самоуправления передан Уварову во владе-

ние и пользование не только земельный участок, но и водный объект расположенный на нем.  
Решите дело.

**Тема «Вещные и обязательственные права на землю»**

Тестовое задание:

1. Собственник земельного участка имеет право:
  - 1) использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением
  - 2) собственности на выращенную сельскохозяйственную продукцию
  - 3) на возмещение убытков при выкупе земельного участка для государственных нужд
  - 4) проводить мелиоративные работы на участке
  - 5) все ответы верны
2. При использовании собственниками земельного участка учитывается:
  - 1) материальное положение собственника
  - 2) целевое назначение земельного участка
  - 3) семейное положение собственника
  - 4) кадастровая стоимость земельного участка
  - 5) рыночная стоимость земельного участка
3. Собственник земельного участка обязан:
  - 1) проводить оросительные системы на участке
  - 2) стоять производственные здания на участке
  - 3) не нарушать прав других собственников и землепользователей
  - 4) периодически производить денежную оценку земельного участка
  - 5) все ответы верны
4. Собственник земельного участка не обязан:
  - 1) уплачивать земельный налог
  - 2) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением
  - 3) соблюдать санитарно-гигиенические требования при осуществлении строительства на участке
  - 4) пользоваться для собственных нужд общераспространенными полезными ископаемыми
  - 5) нет верного ответа
5. Основанием возникновения права собственности на земельный участок является:
  - 1) покупка земельного участка
  - 2) получение в дар земельного участка
  - 3) договор ренты
  - 4) в порядке универсального правопреемства
  - 5) все ответы верны

Ситуация:

ООО «Валерия» обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о приобретении в собственность земельного участка площадью 0,08 га под принадлежащими ему на праве собственности сооружениями АЗС. Орган местного самоуправления отказал в выкупе указанного земельного участка, ссылаясь на то, что испрашиваемый земельный участок не подлежит приватизации, так как находится за красной линией, то есть на землях общего пользования.

На каком праве ООО «Валерия» вправе приобрести указанный земельный участок?

Какие документы необходимо приложить к заявке на приобретение права на земельный участок под расположенными на нем зданиями строениями сооружениями. Как определяются границы и размеры земельного участка в этом случае.

Какие земельные участки не подлежат приватизации?

Дайте понятие земельных участков общего пользования. Как отграничиваются земли общего пользования от земель других территорий.

Устный опрос:

1. Понятие собственности и права собственности на землю и другие природные ресурсы формы собственности на землю и другие природные ресурсы.
2. Субъекты и объекты права частной собственности на земельный участок.
3. Права и обязанности собственников по использованию земельных участков.
4. Основания возникновения права частной собственности на земельный участок.
5. Право государственной собственности на земельные участки.
6. Право муниципальной собственности на земельные участки. Субъекты, объекты права и содержание муниципальной собственности на земельные участки.
7. Понятие и виды вещных прав на земельные участки.
8. Формы платы за использования земельных участков.
9. Использование земельных участков на основе права аренды. Субъекты и объекты арендных прав на земельные участки. Основания возникновения арендных прав на земельные участки.
10. Использование земельных участков на основе права безвозмездного срочного пользования. Субъекты и объекты права безвозмездного срочного пользования.

Решение задач:

Прокурор области обратился в суд с заявлением к администрации муниципального образования, Якубову Л.В., Сидорову М.М. о признании недействительными постановления администрации муниципального образования и договора купли-продажи.

По договору купли-продажи Сидоров М.М. приобрел земельный участок у муниципального образования, который был зарегистрирован в установленном порядке. С Якубовым был заключен договор водопользования, по которому уполномоченный

орган предоставил водопользователю Якубову пруд на ручье без названия, притоке реки Волги для использования водного объекта для рекреационных целей. Указанный договор был зарегистрирован в государственном реестре водных объектов.

Между тем, Якубову стало известно, что земельный участок, на котором находится водный объект, зарегистрирован на праве собственности за Сидоровым, в связи с чем он обратился за разъяснением в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в лице ее филиала.

Пруд, расположенный на земельном участке, был образован в результате строительства плотины на ручье без названия, являющимся притоком реки.

Решите дело.

**Тема «Защита прав на землю. Плата за землю»**

Тестовое задание:

1. Правой основой взимания земельного налога в России является:
  - 1) Земельный кодекс РФ
  - 2) Бюджетный кодекс РФ
  - 3) Законодательство о налогах и сборах
  - 4) Постановление Правительства РФ «О порядке доведения кадастровой стоимости земельных участков до сведения налогоплательщиков.
2. Исходя из какой стоимости рассчитывается размер земельного налога:
  - 1) рыночной
  - 2) остаточной
  - 3) кадастровой
  - 4) любой из перечисленных
3. Государственная кадастровая оценка земель проводится не реже одного раза:
  - 1) в год
  - 2) в три года
  - 3) в пять лет
  - 4) в десять лет

Ситуация:

Гражданин З. в течение трех лет не уплачивал налог за земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности.

Дайте гражданину консультацию о том, какие это повлечет за собой последствия.

Устный опрос:

1. Принцип платности использования земли в России.
2. Земельный налог как форма платности.
3. Законодательство о налогах и сборах.
4. Сроки и порядок оплаты налога на землю.
5. Размер арендной платы за землю.

Решение задач:

Гражданину И. инспекцией по налогам и сборам было направлено уведомление о необходимости оплаты земельного налога. В ответ на это гражданин обратился в налоговый орган с просьбой предоставить ему льготу, так как он является инвалидом III группы.

Дайте ответ гражданину И.

**Тема «Мониторинг земель, землеустройство, земельный кадастр.  
Земельный надзор»**

Тестовое задание:

1. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:
  - 1) Повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны
  - 2) Выявление изменений в использовании земель
  - 3) Изучение состояния земель;
  - 4) Выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве с/х угодий
  - 5) Определение эффективного использования земель
2. На сколько уровней подразделяется государственный мониторинг земель в зависимости от целей наблюдения и наблюдаемой территории?
  - 1) 1
  - 2) 2
  - 3) 3
  - 4) 4
  - 5) 5
3. Что является объектом государственного мониторинга земель?
  - 1) Земли всех категорий;
  - 2) Земли, подверженные деградации
  - 3) Земли с/х назначения
  - 4) Почвенный покров
  - 5) Территории с высоким уровнем экономической активности;

Ситуация:

При проведении плановой проверки сотрудник столкнулся с препятствованием своей деятельности со стороны собственника земельного участка. Дайте оценку ситуации.

Устный опрос:

1. Государственный земельный надзор и его содержание.
2. Организация и проведение проверок соблюдения требований земельного законодательства.
3. Понятие и порядок проведения административного обследования объектов земельных отношений.
4. Понятие муниципального земельного контроля.
5. Права и обязанности органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль.
6. Понятие общественного земельного контроля.

Решение задач:



В 2012 году в ходе плановой проверки органом государственного земельного надзора деятельности юридического лица на предмет соблюдения требований земельного законодательства было выявлено земельное правонарушение и юридическое лицо привлечено к административной ответственности. Через месяц орган государственного земельного надзора вновь посетил данное юридическое лицо с внеплановой проверкой с целью проверить устранено ли последствие земельного правонарушения, как было закреплено в предписании. Юридическое лицо обратилось в Прокуратуру с жалобой о нарушении его прав и законных интересов, ссылаясь на то, что проверки в отношении юридических лиц не могут проводиться чаще, чем 1 раз в три года. Законны ли доводы юридического лица?

**Тема «Категории земель»  
«Земли сельскохозяйственного назначения»**

Тестовое задание:

1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения:
  - 1) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.
  - 2) земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства.
  - 3) земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам.
  - 4) земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства.
2. Какие земли входят в состав сельскохозяйственного назначения?
  - 1) земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.
  - 2) земли, расположенные в границах лесного фонда.
  - 3) Земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями.
  - 4) земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений.
3. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...
  - 1) за чертой поселений
  - 2) внутри поселения
  - 3) внутри поселения либо за его чертой
  - 4) нет правильного ответа.

Ситуация:

Индивидуальный предприниматель Н., проживающий в одном из населенных пунктов городского типа, обратился в соответствующие государственные органы по месту жительства об изменении статуса своего земельного участка, находящегося в частной собственности, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, целевое использование - ведение личного подсобного хозяйства. На данном земельном участке он запланировал строительство кафе и зоны отдыха для клиентов. Администрация в этом ему отказала.

Правомерен ли отказ администрации? Оцените перспективы обжалования отказа органов государственной власти в судебных инстанциях всеми участниками спора. В каком случае возможен перевод таких участков в иную категорию и какие документы для этого потребуются?

Устный опрос:

1. Понятие и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения
2. Особенности государственного управления землями сельскохозяйственного назначения
3. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения и их полномочия
4. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

5. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.  
**«Земли населенных пунктов»**

Тестовое задание:

1. Границы населенных пунктов устанавливаются:
  - 1) генеральным планом населенного пункта;
  - 2) распоряжением органа местного самоуправления;
  - 3) нормативным актом органа исполнительной власти субъекта, в состав которого входит данный населенный пункт.
2. Включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав:
  - 1) Собственников земельных участков;
  - 2) Арендаторов земельных участков;
  - 3) Землепользователей и землевладельцев;
  - 4) Верно 1 и 3;
  - 5) Верно 1, 2 и 3.
3. Генеральный план, устанавливающий границы населенного пункта, утверждается:
  - 1) уполномоченным органом исполнительной власти РФ;
  - 2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ;
  - 3) представительным органом местного самоуправления.

Ситуация:

Жители вновь построенного микрорайона обратились к главе города с просьбой выделить земельный участок для установки остановки общественного транспорта и, соответственно, об изменении маршрутов общественного транспорта. Глава города просьбу отклонил, ссылаясь на то, что компетенция транспортных организаций.

Законен ли отказ?

Устный опрос:

1. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов
2. Особенности государственного управления землями населенных пунктов
3. Охрана земель поселений

Решение задач:

Между администрацией города и ООО «Жилстрой» на основании постановления главы города заключен договор на передачу в аренду городских земель. В соответствии указанным договором ООО «Жилстрой» в аренду сроком на три года предоставлен земельный участок под строительство многоквартирных жилых домов. Администрация указывает, что с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность иных лиц, а арендодатель утрачивает право на распоряжение им.

Общество возражая, указала на то, что на спорном земельном участке расположен не один многоквартирный жилой дом, а уже построены и введены в эксплуатацию восемь многоквартирных жилых домов, а также спроектирован и получил согласо-

вание Администрации по месту размещения на земельном участке девятый многоквартирный жилой дом. Тем самым, земельные участки, на которых расположены вышеуказанные дома, не сформированы и не размежеваны под каждый дом, не поставлены на кадастровый учет.

Решите дело.

Между администрацией города и ООО «Жилстрой» на основании постановления главы города заключен договор на передачу в аренду городских земель. В соответствии указанным договором ООО «Жилстрой» в аренду сроком на три года предоставлен земельный участок под строительство многоквартирных жилых домов. Администрация указывает, что с момента регистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность иных лиц, а арендодатель утрачивает право на распоряжение им.

Общество возражая, указала на то, что на спорном земельном участке расположен не один многоквартирный жилой дом, а уже построены и введены в эксплуатацию восемь многоквартирных жилых домов, а также спроектирован и получил согласование Администрации по месту размещения на земельном участке девятый многоквартирный жилой дом. Тем самым, земельные участки, на которых расположены вышеуказанные дома, не сформированы и не размежеваны под каждый дом, не поставлены на кадастровый учет.

Решите дело.

#### **«Земли специального назначения»**

Тестовое задание:

1. Земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к категории:

- 1) Земель промышленности и иного специального назначения;
- 2) Водного фонда;
- 3) Земли запаса.

2. Земли промышленности и иного специального назначения (указать неверное высказывание):

- 1) Могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства;
- 2) Могут предоставляться в безвозмездное пользование для иного использования;
- 3) Не разрешено безвозмездное пользование данных земельных участков.

3. Какие виды земель не относятся к категории специального назначения:

- 1) земли связи;
- 2) земли под армейскими складами;
- 3) земли ТВ центра;
- 4) земли парков.

Ситуация:

ОАО «Кубань-Газпром» был предоставлен земельный участок площадью 1,74 га из земель сельскохозяйственного назначения для строительства нефтепровода без оформления перевода указанного земельного участка в категорию «земли промышленности ... и иного специального назначения».

По причине использования некачественных материалов соединений на стыках трубопровода произошел его разрыв, в результате которого на земельном участке площадью 1,80 га, произошел разрыв нефти.

Дайте комментарий указанным фактам.

Устный опрос:

1. Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим санитарно-защитных и иных зон с особыми условиями использования земельных участков.
2. Субъекты прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
3. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель промышленности и иного специального назначения.
4. Особенности юридической ответственности за нарушение законодательства о правовом режиме земель промышленности и иного специального назначения.

Решение задач:

Одно из отделений железной дороги построило на землях, отведенных в районе железнодорожного вокзала, 10 торговых павильонов и передало коммерческим предприятиям по договору аренды сроком на 10 лет, по истечении которого обязалось оформить договор продажи павильонов вместе с земельными участками.

Правомерны ли действия администрации отделения железной дороги? Обладает ли она полномочиями распоряжаться землями железнодорожного транспорта?

### **«Земли особо охраняемых территорий и объектов»**

Тестовое задание:

1. Военные и гражданские захоронения это земли:
  - 1) обороны и безопасности;
  - 2) особо ценные земли;
  - 3) земли историко-культурного значения.
2. Земли рекреационного назначения относятся к категории земель:
  - 1) специального назначения;
  - 2) особо охраняемых территорий;
  - 3) земли запаса.
3. Земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность относятся к:
  - 1) землям историко-культурного назначения;
  - 2) особо ценным землям;
  - 3) особо охраняемым природным объектам.
4. Использование земель особо охраняемых территорий для иных целей:
  - 1) возможно;
  - 2) невозможно;
  - 3) нет полного ответа.
5. Земли государственных заповедников относятся к землям:
  - 1) особо охраняемых территорий;
  - 2) культурного наследия;

3) природоохранного назначения.

Ситуация:

К вам обратился коммерсант, который желает построить комфортабельные коттеджи на территории Национального парка «Алханай».

Дайте ему консультацию.

Устный опрос:

1. Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Субъекты прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.
3. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на земельные участки из состава земель особо охраняемых территорий и объектов.
4. Особенности юридической ответственности за нарушения законодательства о правовом режиме земель особо охраняемых территорий и объектов.

Решение задач:

ОАО «Морская звезда» был предоставлен земельный участок в первой зоне горно-санитарной охраны курорта города Сочи для строительства санаторно-курортного комплекса «Морская звезда»: пансионата, а также паркинга (автостоянки) для служебного транспорта.

Дайте правовую оценку ситуации.

**«Земли лесного и водного фонда, земли запаса»**

Тестовое задание:

1. Земли запаса не могут находиться в собственности:
  - 1) Государственной;
  - 2) Муниципальной;
  - 3) Частной.
2. На землях, покрытых поверхностными водами:
  - 1) Не осуществляется образование земельных участков;
  - 2) Земельные участки формируется согласно земельному законодательству РФ;
  - 3) Формирование земельных участков происходит органам.
3. Земли, покрытые прогалиной и рединой, относят к категории земель:
  - 1) Особо охраняемых территорий и объектов;
  - 2) Специального назначения;
  - 3) Лесного фонда.
4. Земли, занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах, относятся к категории:
  - 1) Земель промышленности и иного специального назначения;
  - 2) Водного фонда;
  - 3) Земли запаса.
5. Предполагается ли выплата стоимости земельного участка, изъятого для строительства гидротехнического сооружения для государственных нужд:
  - 1) нет;
  - 2) по соглашению сторон;
  - 3) в обязательном порядке.

Ситуация:

Сравните понятия «леса», «лесной фонд», «древесно-кустарниковая растительность» и «растительный мир».

Дайте понятие земель, занятых лесным фондом (лесных земель и нелесных земель). Назовите формы собственности на леса, лесной фонд, древесно-кустарниковую растительность. Как вы думаете, почему законодатель разграничивает указанные понятия?

Устный опрос:

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Субъекты прав на лесные участки, земли водного фонда и запаса.
3. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав на лесные участки.
4. Понятие и состав земель водного фонда. Особенности возникновения, ограничения и прекращения прав и обязанностей субъектов земельных правоотношений при использовании земель водного фонда.
5. Правовой режим земель запаса.

Решение задач:

Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» был предоставлен, из состава земель лесного фонда, земельный участок для строительства линии электропередачи.

При этом потери лесного фонда были возмещены в отношении земельных участков непосредственно занятых капитальными опорами линии. Славянский опытный Лесхоз обратился в арбитражный суд с заявлением о возмещении потерь лесного фонда с учетом площади леса, фактически занимаемой всей линией электропередачи, в том числе расположенными между опорами электрических проводов, находящимися высоко над земельным участком, а так же зоной вырубki для безопасной эксплуатации данных объектов.

На каком праве Славянскому филиалу ОАО «Кубань энергосистемы» мог быть предоставлен земельный участок под указанные цели?

Решите дело.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 7

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ

Компетенция ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права

Знания: Знать основные способы, приемы и виды толкования норм права

Понятие земельного права как отрасли права, отрасли законодательства и науки.

Дискуссии о предмете земельного права.

Метод земельного права.

Система земельного права.

Место земельного права в системе отраслей российского права.

Иерархия источников земельного права.

Особенности источников земельного права.

Конституция РФ как источник земельного права.

Уставы и конституции субъектов РФ как источники земельного права.

Федеральные законы как источники земельного права.

Договор об установлении сервитута.

Основания приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Способы приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Процедуры предоставления на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Нормы предоставления земельных участков.

Прекращение прав на земельные участки путем совершения правомерных действий.

Прекращение прав на земельные участки на основании административного акта.

Прекращение прав на земельные участки на основании судебного решения.

Прекращение прав на земельные участки за совершение земельного правонарушения.

Судебная защита прав участников земельных правоотношений.

Административная защита прав участников земельных правоотношений.

Земельные споры.

Принцип платности землепользования.

Нормативная цена земли.

Земельный налог.

### ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ УМЕНИЙ

Компетенция ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права

Умения: Уметь оценивать правовые акты на предмет относимости к правовой ситуации

Законы субъектов РФ как источники земельного права.

Акты органов государственной власти как источники земельного права.

Акты органов местного самоуправления как источники земельного права.

Понятие и виды земельных правоотношений.

Участники земельных правоотношений.

Объекты земельных правоотношений.

Права участников земельных правоотношений.

Обязанности участников земельных правоотношений.

Принципы формирования системы вещных прав на землю в РФ.



Разграничение государственной собственности на землю.  
Государственная собственность на землю.  
Муниципальная собственность на землю.  
Частная собственность на землю.  
Государственные органы управления земельным фондом общей компетенции и их полномочия.  
Государственные органы управления земельным фондом специальной компетенции и их полномочия.  
Территориальное зонирование.  
Государственное планирование использования земель.  
Охрана земель.  
Меры по охране земель.  
Государственный учет земельного фонда.  
Процедура государственного учета земельного фонда.  
Мониторинг земельного фонда.  
Государственный земельный надзор.  
Состав земель сельскохозяйственного назначения.  
Использование земель сельскохозяйственного назначения для целей сельскохозяйственного производства.  
Использование земель сельскохозяйственного назначения для личных нужд граждан.  
Использование земель сельскохозяйственного назначения для ведения традиционного образа жизни коренных и малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока.

## ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ НАВЫКОВ

Компетенция ОПК-5 Способен профессионально толковать нормы права  
Навыки: Владеть навыками уяснения и разъяснения смысла правовых норм и практики их применения

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.  
Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.  
Право безвозмездного пользования земельным участком.  
Понятие и виды земельных сервитутов.  
Понятие и существенные условия договора аренды земельного участка.  
Исполнение и прекращение договора аренды земельного участка.  
Аренда земельного участка для государственных и муниципальных нужд.  
Аренда земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.  
Понятие и элементы договора ссуды земельного участка.  
Исполнение и прекращение договора ссуды земельного участка.  
Понятие землеустройства и землеустроительной деятельности.  
Объекты и субъекты землеустройства.  
Основные землеустроительные действия и их содержание.  
Территориальное землеустройство.  
Внутрихозяйственное землеустройство.  
Землеустроительная документация.  
Понятие и состав земельного правонарушения.  
Земельные правонарушения, при совершении которых наступает административная ответственность.  
Земельные правонарушения, при совершении которых наступает уголовная ответственность.  
Земельные правонарушения, при совершении которых наступает гражданско-правовая ответственность.

Земельные правонарушения, при совершении которых наступает дисциплинарная ответственность.

Состав земель населенных пунктов.

Территориальное зонирование земель населенных пунктов.

Правое регулирование отношений по застройке населенных пунктов.

Земли промышленности.

Земли транспорта.

Земли связи.

Земли телевидения и радиовещания.

Земли обороны и безопасности.

Состав земель лесного фонда.

Государственное управление лесным фондом.

Состав земель водного фонда.

Государственное управление водным фондом.

Состав особо охраняемых территорий и их правое регулирование.

Земли особо охраняемых территорий.

Земли природоохранного назначения.

Земли рекреационного назначения.

Земли историко-культурного назначения.

Особо ценные земли.

Состав и порядок управления землями запаса.

## **Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций**

Система критериев оценки определяет оценку успеваемости по каждому заданию (вопросу) экзаменационного билета или заданию для зачета с использованием интервальной шкалы баллов, применяемой в привязке к рейтинговой 100-балльной системе.

### **ОЦЕНКА ОТВЕТА НА ТЕОРЕТИЧЕСКИЙ ВОПРОС В УСТНОЙ ИЛИ ПИСЬМЕННОЙ ФОРМЕ:**

Оценка «отлично» / «зачтено» (91-100 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Ответ отличается глубиной и полнотой, свободным владением понятийно-категориальным (терминологическим) аппаратом изученной дисциплины. Отражает знание не только основной, но и дополнительной литературы. Приведены примеры, отражающие умение связать теорию с практикой. Ответ изложен логически последовательно, грамотно и корректно.

Оценка «хорошо» / «зачтено» (76-90 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Ответ отличается полнотой, владением понятийно-категориальным (терминологическим) аппаратом изученной дисциплины, но в ответе могут присутствовать неточности. Отражает знание основной литературы. Приведены примеры, отражающие умение связать теорию с практикой. Ответ изложен логически последовательно, грамотно и корректно, но недостаточно аргументирован.

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено» (61-75 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: В ответе отражено знание понятийно-категориального (терминологического) аппарата изучаемой дисциплины, но присутствуют отдельные ошибки и неточности. Ответ характеризуется недостаточным знанием рекомендованной литературы. Примеры, отражающие умение связать теорию с практикой, тривиальны, либо отсутствуют. Ответ неполный, носит фрагментарный, непоследовательный характер.

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено» (0-60 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Ответ характеризуется незнанием, либо фрагментарным представлением о понятийно-категориальном аппарате дисциплины, содержит множество ошибок. Примеры и иллюстрации отсутствуют. Ответ логически непоследователен.

### **ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ В ФОРМЕ CASE-STUDY (СИТУАЦИИ)**

Оценка «отлично» / «зачтено» (91-100 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Четкая формулировка проблемы. Полное и соответствующее ситуации решение, основанное на знании правовых норм и технологий (опыте), применяемых в реальных организациях (известных компаниях). Предполагаемые действия описаны логично и последовательно. Даны дополнительные авторские комментарии и предложения к решению ситуации.

Оценка «хорошо» / «зачтено» (76-90 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Понимание сути проблемы, но ее формулирование затруднено. Решение соответствует ситуации, отражает знание правовых норм и опыт работы других организаций при решении подобных ситуаций. Логика и последовательность действий не нарушены.

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено» (61-75 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Проблема не сформулирована. Приведен набор действий, потенциально способствующих улучшению ситуации и решению проблемы.

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено» (0-60 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Предложенный перечень мероприятий не соответствует ситуации.

### **ОЦЕНКА РЕШЕНИЯ ЗАДАЧИ**

Оценка «отлично» / «зачтено» (91-100 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Полное верное решение - оценивается в  $n$  баллов ( $n$  – максимальное количество баллов за решение задачи в структуре экзаменационного билета/задания).

Оценка «хорошо» / «зачтено» (76-90 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Верное решение; имеются небольшие недочеты, в целом не влияющие на решение – оценивается в диапазоне от  $0,76 \cdot n$  баллов до  $0,9 \cdot n$  баллов ( $n$  – максимальное количество баллов за решение задачи в структуре экзаменационного билета/задания).

Оценка «удовлетворительно» / «зачтено» (61-75 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Решение в целом верное; однако оно содержит ряд ошибок, либо не учитывает отдельных случаев, но может стать правильным после некоторых исправлений или дополнений – оценивается в диапазоне от  $0,61 \cdot n$  баллов до  $0,75 \cdot n$  баллов ( $n$  – максимальное количество баллов за решение задачи в структуре экзаменационного билета/задания).

Оценка «неудовлетворительно» / «не зачтено» (0-60 баллов) выставляется при соблюдении следующих условий: Решение неверное; изначально выбран неверный ход решения, или решение отсутствует – оценивается в 0 баллов.

### **ОЦЕНКА ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕСТОВОГО ЗАДАНИЯ**

**Подсчитывается доля набранных баллов в максимальной сумме баллов за все задания теста:**

– Каждый правильный ответ на тестовый вопрос (тип выборочный, одинарный, множественный, открытый) оценивается в  $m$  баллов (число  $m$  определяется путем деления максимального количества баллов за выполнение теста в структуре экзаменационного билета/задания на количество тестовых заданий);

– Каждый частично правильный ответ на тестовый вопрос (тип выборочный, множественный, открытый) оценивается в  $m/2$  баллов независимо от соотношения правильно/неправильно выбранных вариантов (число  $m$  определяется путем деления максимального количества баллов за выполнение теста в структуре экзаменационного билета/задания на количество тестовых заданий);

– Каждый неправильный ответ на тестовый вопрос (тип выборочный, одинарный) оценивается в 0 баллов.

Оценка «отлично»/ «зачтено» (91-100 баллов) выставляется, если доля набранных баллов составляет 91-100%.

Оценка «хорошо»/ «зачтено» (76-90 баллов), если доля набранных баллов составляет 76-90%.

Оценка «удовлетворительно»/ «зачтено» (61-75 баллов), если доля набранных баллов составляет 61-75%.

Оценка «неудовлетворительно»/ «не зачтено» (0-60 баллов), если доля набранных баллов составляет не более 60%.